

Referat – Afdelingsmøde afdeling 36

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 36
Sted:	Fælleshuset Langelinie, Langelinie 25
Dato:	Tirsdag, den 28. januar 2020 kl. 19.00
Deltagere:	12 beboere fra 12 husstande her iblandt Knud Sørensen, bestyrelsesformand Martin H. Jacobsen, bestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen, hovedbestyrelsesnæstformand Heddi Albrechtsen, ejendomsfunktionær Tommy Gude, ejendomsfunktionær Aksel Nissen, inspektør
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af dirigent2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020/20214. Orientering om afdelingens årsregnskab 2018/20195. Indkomne forslag<ol style="list-style-type: none">A. Stillingtagen til færdiggørelse af haveanlæg Jacob Gades Stræde og Grønnegade med en maksimal huslejestigning på 7,50 kr. pr. måned pr. lejemål for hele afdelingen6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter<ol style="list-style-type: none">A. Valg af bestyrelsesmedlemmer På valg er: Jonna SøgaardB. Valg af suppleanter7. Eventuelt
Referent:	Aksel Nissen
Pkt. 1:	Anne Kathrine Pedersen blev valgt som dirigent. Anne Kathrine Pedersen takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.
Pkt. 2:	Knud Sørensen fremlagde beretningen Se bilag 1 Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Pkt. 3:	<p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Aksel Nissen.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
Pkt. 4:	<p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået - dog et enkelt spørgsmål til konto 115 dækkende "almindelig vedligeholdelse" – hvorfor udgifterne har været så høje her? Svar: det skyldes fortrinsvis 2 ting og det er udbedring af fugt i gavlvæggen Jernbanegade 8 mod nr. 6 og så bekæmpelsen af rotter også i Jernbanegade. Ligeledes har kontoen dækket opsætning af saltolåse. Dispositionsfonden har her ydet et bidrag som fremgår under indtægter konto 208 – "ekstra ordinære indtægter".</p>
Pkt. 5:	<p>A. Stillingtagen til færdiggørelse af haveanlæg Jacob Gades Stræde og Grønnegade med en maksimal huslejestigning på 7,50 kr. pr. måned pr. lejemål for hele afdelingen.</p> <p>Der var livlig debat omkring haveanlægget, og der var et spørgsmål om, på hvilket grundlag beslutningen omkring ændringen af de tidligere forhold tidligere er blevet taget?</p> <p>Svar: Afdelingen har bl.a. tidligere været generet af misbrugere, som kunne gemme sig i bevoksningerne og det gjorde beboerne utrygge. Derfor skulle anlægget gøres mere drift- og vedligeholdelsesvenligt, så der også kunne spares på udgifterne hertil i fremtiden. Der blev udfærdiget en haveplan, som man har arbejdet efter.</p> <p>Bestyrelsen har ønsket at få færdiggjort det sidste trin i planen samt ændringen i Grønnegade, men der er ikke henlagt penge til det og derfor spørges beboerne nu ved en afstemning, om de vil løfte dette økonomisk med en lille huslejestigning, derfor er det på dagsordenen ved dette ordinære afdelingsmøde.</p> <p>Afstemningen:</p> <p>For forslaget: 24 Imod forslaget: 0</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
Pkt. 6:	<p>6.A. Knud Sørensen meddelte, at Jonna Søgaard var forhindret i at deltage grundet sygdom, men at hun ønskede genvalg. Derudover stillede Susanne Falkenberg Sørensen op til valg og blev valgt med 22 stemmer mod 2 stemmer til Jonna Søgaard.</p> <p>6.B. 1. suppleant: Jonna Søgaard 2. suppleant: Jette Kinch-Jensen</p>

Pkt. 7

Eventuelt:

Generel info fra ØsterBO:

I år sættes der nøglebokse op for aflevering af jeres nøgle til lejligheden, hvis I skal have håndværkerbesøg. I vil få kuverter, hvor I kan skrive navn og adresse på samt krydse af, hvordan I ønsker nøglen tilbageleveret. Boksen vil blive monteret på Jacob Gades Stræde og bruges også af afdeling 40 og 70 (Jacob Gades stræde og Dæmningen)
I vil få besked når nøgleboksen er monteret.

ØsterBO opfordrer alle til at anskaffe sig brandalarmer.

Ligeledes skal I huske, at opgangene også skal fungere som flugtveje, og at der i opgangene ikke må tændes levende lys samt opmagasineres noget, som ved brand kan skabe brandsmitte.

Husk at tegne indboforsikring hvis du ikke har en sådan – ellers er dit indbo ikke dækket ved brand eller vandskade samt ved evt. genhusning.

ØsterBO opfordrer alle til, såfremt man har en e-mail adresse samt mobil tlf., at få dem indberettet til ØsterBO, så vi kan kommunikere digitalt.

E-mails bliver på nuværende tidspunkt brugt til: Tilbud på ny bolig, varsling af huslejestigning, Indkaldelse til møder. Vand-og varmeregnskaber vil blive sendt på denne måde som det næste – det vil betyde at man vil få opgørelserne op til 14 dage hurtigere på e-mail.

Evt. fra beboerne:

Til problemet med rotter har en beboer bemærket, at der er mange rotter i skrænten mod Jernbanen og mener, at hvis ikke der bliver taget hånd om dette, så bliver det svært at løse problemet i afdelingen ved Jernbanegade og Jacob Gades Stræde.

Aksel kontakter Kommunen og evt. BaneDanmark for at gøre dem opmærksomme på problemet. Der er rotter i alle kloakker i Vejle, så problemet kommer også herfra. Problemet er svært at komme til livs, men der arbejdes løbende på det.

En beboer fra Grønnegade mener, at der opbevares mad, kasser m.m. i opgangene. Når det drejer sig om pasning af haveanlæg, forskønnelse af afdelingens grønne områder, så mener beboeren også, at Grønnegade glemmes lidt og vil derfor gerne have, at bestyrelsen og beboere samt inspektør kommer forbi Grønnegade for at se, hvordan forholdene er der.
Svar: Grønnegade glemmes ikke. Grønnegades gård/opgangsside er jo ikke et stort åbent grønt område men et gårdområde, så her skal der tænkes anderledes.

Man skal huske, at man altid er velkommen til at bringe forslag ind til afstemning til de ordinære afdelingsmøder. Forslagene økonomiseres og det er så op til beboerne at beslutte, om forslagene skal iværksættes.

	<p>Man er også altid velkommen til at kontakte formanden i bestyrelsen, hvis man har spørgsmål. Bestyrelsen vil besigtige opgangene i Grønnegade med deltagelse af inspektøren.</p> <p>Tagrenderne løber over, når det regner, og facaderne bliver meget våde i Grønnegade på gårdsiden. Driften har meldt ud, at alle afdelinger i midtbyen har fået rensset tagrender - Aksel tjekker om tagrenderne er rensset i Grønnegade, hvis ikke bliver det gjort.</p> <p>Beboer gør opmærksom på, at der er flere cykler, som ligger henslængt i parkeringshuset i Grønnegade. Driften iværksætter cykeloprydning.</p>
	<p>Bestyrelsen ser herefter således ud:</p> <p>Formand Knud Sørensen, Jacob Gades Stræde 9, 1. tv. bestyrelsesmedlem Martin H. Jacobsen, Grønnegade 36 bestyrelsesmedlem Susanne Falkenberg Sørensen, Jernbanegade 12, 1. th.</p> <p>1. suppleant Jonna Søgaard, Grønnegade 34, 1. th. 2. suppleant Jette Kinch-Jensen, Jernbanegade 12, 2. tv.</p>

Bestyrelsens beretning 2020

I det forgangne regnskabsår er der sket følgende af stort og småt:

Der er blevet skiftet en hoveddør i Grønnegade

Der har været et brud på et varmtvandsrør i Vissingsgade som så blev skiftet.

Det lader til at vi har fået bugt med fugtproblemerne i gavlen mod nr. 6 i Jernbanegade 8. – en dyr omgang men nødvendigt.

Så har der været store problemer med rotter og bedst som vi nu troede at vi var kommet over det, er der nu konstateret rotter mellem de nedgravede affaldscontainere og skuret. Sådan er det desværre ofte - hvis ikke rotterne bliver aflivet, som er meget svært, så flytter de bare boet og det ofte til et sted indenfor samme matrikel.

Vi har hentet hjælp hertil og det lader til at vi har fået bugt med dem indtil videre.

Der er kommet nye vinduer på 1. og 2. sal i Jernbanegade 8. Så skal de gerne holde de næste 30 år.

I Grønnegade 32-34, blev der målt lidt forhøjede tal på forurenende gasser, kommende fra den tidligere industrigrund huset er bygget på. Der er der nu blevet etableret et anlæg som fjerner dampene – og efterfølgende er der blevet lavet testmålinger af 3 gange og de viser at foranstaltningen har virket – så ingen "truende" gasser her. Anlægget har været omkostningsneutral for ØsterBO.

Indeværende år:

Det største der kommer til at ske i afdelingen er nok at der skal nyt tag på Jernbanegade 18 og lejligheden på 2. sal bliver renoveret. Rørføringen ændres i lejlighederne så alle målinger af forbrug på vandet kan ske ved én måler per lejlighed – det har ventet længe pga. sen tilladelse samt det at få lånet på plads men det er i orden nu.

Så skal vi have kigget på de ruder i Jernbanegade som på en eller anden måde er punkteret mod Jernbanegade.

Så vil der være kontrol af tagene og er der småskader bliver de reparerede.

Alt efter afstemningen i dag vil der jo så måske også skulle laves det sidste af haveanlægget, men det kommer vi jo til senere på dagsordenen.

Almindelig service af de grønne og blå ude og inden.